



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-454/2021-256

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6, OIB: 03714155365, dana 02. travnja 2025. godine,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine za nekretninu upisanu u zk.ul. 15233 k.o. Pula, čkbr. 1155/ZGR. poslovna zgrada, Mletačka ulica 12, gospodarsko dvorište, podul. od 1 do 163 površine 1860 m², ukupne površine 1860 m², 25. Suvlasnički dio: 50/6605 Etažno vlasništvo (E-25) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP 3/PO, poslovni prostor u podrumu površine 100,00 m², na temelju rješenja o dosudi broj St-454/2021-184 od 24. listopada 2024. prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 49420) od 20. rujna 2024., Klasa: O/110-10/24-01/07, Ur.br.: 07-01-24-74, u iznosu od 75.775,00 eur, namiruju se:

- troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 13.457,57 eur
- razlučni vjerovnik Rita Gulija u iznosu od 62.317,43 eur

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da iznos od 62.317,43 eur uplati na žiro-račun razlučnog vjerovnika Rita Gulija, OIB: 90155911657, Pula, Mutilska 30, broj IBAN: HR2723400093200062432 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., te da iznos od 13.457,57 uplati na žiro-račun stečajnog dužnika Industrogradnja d.d. u stečaju, Varaždin, OIB: 03714155365, broj IBAN: HR7823400091190029066, sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Sud je rješenjem o dosudi broj St-454/2021-184 od 24. listopada 2024. dosudio nekretninu upisanu u zk.ul. 15233 k.o. Pula, 25. Suvlasnički dio: 50/6605 Etažno vlasništvo (E-25), kupcu Laciju Debeljaku iz Pule za cijenu u iznosu od 75.775,00 eur, Citirano rješenje pravomoćno je 12.11.2024.

2. Stečajna upraviteljica podnijela je podnesak kojim dostavlja obračun troškova iz članka 254. Stečajnog zakona (N.N. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje skraćeno: SZ-a) u kojem navodi da predlaže da se iznos kupovnine postignute unovčenjem imovine stečajnog dužnika u visini od 75.775,00 eur rasporedi na način da se namire troškovi unovčenja u iznosu od 13.352,05 eur, a od preostalog iznosa da se namire razlučni vjerovnici Gulija Rita i Pula usluge i upravljanje d.o.o.

3. Na ročište za diobu kupovnine od 14. ožujka 2025. pristupila je punomoćnica razlučnog vjerovnika Rite Gulija, Maja Tkalčec, odvjetnica iz Odvjetničkog društva Petrić i partneri iz Varaždina te podnosi obračun tražbine razlučnog vjerovnika Gulija Rite podneskom od 13.3.2025. i to prema presudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-4124/95 od 17. prosinca 2007. i to s osnova glavnice u iznosu od 14.658,94 eur, kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 2.745,31 eur, kamate od dospjeća tražbine pa do prodaje nekretnine za period od 26.5.1995. do 24.10.2021. u iznosu od 52.341,54 eur, trošak sastava podneska od 13.3.2025. u iznosu od 625,00 eur i zastupanje na ročištu za diobu kupovnine u iznosu od 625,00 eur.

4. Stečajna upraviteljica se očitovala podneskom od 19. ožujka 2025. navodeći da je osnovana tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 14.658,94 eur s osnova glavnice, 2.745,31 eur kamata na glavicu po članku 114. st. 4. Ovršnog zakona (N.N. broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje skraćeno: OZ-a) i kamata na glavicu u iznosu od 44.913,18 eur po članku 114. st. 6. OZ-a, ukupno 62.317,43 eur, s kojim iznosom predlaže namiriti razlučnog vjerovnika Gulija Ritu. U preostalom dijelu potraživanje razlučnog vjerovnika će ostati nenamireno, a potraživanje drugog razlučnog vjerovnika u redoslijedu i to Pula usluge i upravljanje d.o.o. ostati će nenamireno u cijelosti.

5. Stečajna upraviteljica je podneskom od 20. studenog 2024. i 17. prosinca 2024. detaljno obrazložila troškove koji terete nekretninu i to troškove koji izravno terete nekretninu te troškove koji u alikvotnom omjeru u odnosu na preostalu stečajnu masu terete nekretninu i predstavljaju trošak unovčenja nekretnine temeljem odredbe članka 254. SZ-a. U konkretnom slučaju obračunati su stvarni troškovi unovčenja temeljem odredbe članka 254. st. 3. SZ-a, te je sud prihvatio obračun stečajne upraviteljice jer je isti detaljno obrazložen, dokumentiran i na isti nije bilo primjedbi. Prema odredbi članka 248. st. 1. SZ-a, nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenog prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovog zakona, 2. namiriti tražbine razlučnog vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Prema odredbi članka 114. OZ-a i to stavka 3.-6., razlučni vjerovnici namiruju se po redu stjecanja založnoga prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobne služnosti, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada po time uspostavljenom prednosnom redu. Troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina. Troškovi ovršnog postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju, namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina. Nakon toga namiruju se kamate za vrijeme za koje nisu namirene i to po istom redoslijedu kao i glavna tražbina. Slijedom navedenih odredbi Ovršnog zakona, osnovan je obračun tražbine Gulija Rite podnjet u podnesku

od 13.3.2025. budući da je navedeni razlučni vjerovnik imao upisano založno pravo temeljem rješenja broj Ovr-742/12 od 18. studenog 2013. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.447,77 kn i ostalih uvjeta iz rješenja, a koja tražbina je određena pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-4124/95 od 17. prosinca 2007. prema kojoj tražbina razlučnog vjerovnika iznosi s osnova glavnice 14.658,54 eur, kamata za posljednje tri godine prije donošenja rješenja o dosudi (24.10.2021. do 24.10.2024.) iznosi 2.745,31 eur, kamata od dospijeca 26.5.1995. do 24.10.2021. iznosi 54.341,34 eur. Razlučni vjerovnik je podnio presudu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-4124/95 od 17. prosinca 2007. kojom je naloženo tuženiku da isplati iznos od 110.447,77 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 26.5.1995. do isplate, izračun zakonskih zateznih kamata od 24.10.2021. i 24.10.2024. Temeljem navedenog, sud je prihvatio prijedlog razlučnog vjerovnika Gulija Rite i stečajne upraviteljice.

6. S obzirom na sve naprijed navedeno, sud je riješio na način kako to stoji u izreci.

Varaždin, 2. travnja 2025.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

- DNA: 1. Stečajna upraviteljica Ivana Kalkan iz Osijeka, Trg Ljudevita Gaja 4
2. Pun. razlučnog vjerovnika Rite Gulija - Maja Tkalčec, odvjetnica u OD Petrić i partneri d.o.o. iz Varaždina, Anina ulica 2/III
3. Pula usluge i upravljanje d.o.o. Pula, Trg Kralja Tomislava 7
4. Financijska agencija, nakon pravomoćnosti
5. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30875-a57ff**

Kontrolni broj: **0c3d5-87a26-e334b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.